



Y-tunnus: 1451940-1  
Pankkiyhteys: 554407-259684

Keskus: 020-719 1300  
Fax: 019-524 7600

[www.varastopark.fi](http://www.varastopark.fi)  
[info@varastopark.fi](mailto:info@varastopark.fi)

Vuokralainen

Asiakasnumero:

Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelin	Sähköposti
Varastokohde	Lisätietoja

Vuokralainen vastaa antamistaan yhteystiedoista. Kaikki informaatio / tiedonannot toimitetaan vuokralaisen ilmoittamaan osoitteeseen joko kirjeitse tai sähköpostitse.

Varaston numero	Varaston koko, noin
Sopimuksen voimassaolo	
[ ] Määräaikainen / 20 - / 20	
[ ] Toistaiseksi alkaen / 20 - / 20	
Vuokra per kk	Vuokratakuu = Viimeisen kuukauden vuokra

Tätä sopimusta on tehty 2 (kaksi) kappaletta, molemmille sopijapuolille. Varastojen vuokraehdot ovat tämän vuokrasopimuksen sivulla 2/2. Olen lukenut vuokrasopimuksen sopimusehdot ja sitoudun noudattamaan niitä.

Paikka ja aika	Vuokralaisen allekirjoitus	Vuokranantajan allekirjoitus
/ 20		VARASTOPARK OY

## KUITTI

Kuitataan maksetuksi	Maksut yhteensä
[ ] Ensimmäisen kuukauden vuokra	Käteinen _____ Euroa
[ ] Vuokratakuu = Viimeisen kuukauden vuokra	Pankkikortti _____ Euroa
[ ] Pakkaustarvikkeet yms. alla olevan listan mukaan:	Luottokortti _____ Euroa
Hinta yhteensä: _____ Euroa	Edellä mainitut Paikka ja Aika / Varastopark Oy allekirjoitus

Miten kuulit meistä (lehtimainos, internet yms.)?

### 1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan nykyisessä kunnossa sopimuksen tekohetkellä. Vuokratilaa saa käyttää vain kuivan kappalevaran varastointiin. Suurin sallittu lattiakuorma on 500 kg/m<sup>2</sup> sekä Porvoossa toisen kerroksen suurin sallittu lattiakuorma on 200 kg/m<sup>2</sup>. Ympäristölle tai terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavien aineiden sekä räjähtävien, itsestään syttyvien ja kaikenlaisten nesteiden säilytys varastossa on kielletty. Asiaton oleskelu tai yöpyminen varastossa tai varastohallissa on kiellettyä. Tavaroiden säilytys Varastopark Oy:n muissa tiloissa kuin vuokratuissa varastoyksiköissä on kielletty. Vuokranantajalla on oikeus poistaa ja hävittää varaston ulkopuolelle jätetyt tavarat vuokralaisen kustannuksella. Yleisten tilojen käyttö vuokralaisen toimintaan, muutoin kuin kulkuväylänä, on kielletty. Tupakointi ja auton tarpeeton joutokäynti varastoissa tai hallitiloissa on kielletty. Vuokralainen vastaa omien roskien poisviemisestä ja hävittämisestä.

### 2. Lämpö, valaistus, sähkö ja vakuutukset

Lämpö ja valaistus sisältyvät vuokraan. Muusta sähköstä käytöstä on sovittava erikseen. Vuokranantaja ei ole ottanut vakuutusta säilytettävillä tavaroilla eikä vastaa tavaroiden vahingoittumisesta tai hukkaamisesta. Vuokralainen vastaa itsenäisesti omaisuutensa vakuuttamisesta ja varastonsa lukitsemisesta. Vuokranantajalla on oikeus lukita vuokralaisen lukitsematta jätetty varasto. Vuokralainen voi niin halutessaan varustaa varastonsa omalla riippulukolla.

### 3. Varastotilan muutostyöt

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä varastorakenteiden muutostöitä ja varasto on palautettava vuokranantajan hallintaan samassa kunnossa jossa se oli vuokrasopimusta tehtäessä sopimuksen päätyttyä. Seiniin, lattiaan tai kattoon kiinnittäminen ja niiden puhkominen on kielletty ja varastoinnissa käytettyjen hyllyjen on oltava vapaasti lattialla seisovia. Vuokranantajan edustajalla (korjaus- tai huoltomies) on oikeus mennä vuokrattuun varastoon kiinteistön hoitoon liittyvien välttämättömien toimenpiteiden takia.

#### 4.1 Määräaikainen vuokrasopimus

Päättyy ilman irtisanomista kun vuokralainen on tyhjentänyt ja siivonnut varaston sekä poistanut ovesta riippulukkonsa sopimuskauden viimeiseen päivään mennessä. Muutoin sopimus muuttuu kohdan 4.2. mukaiseksi toistaiseksi voimassa olevaksi vuokra-sopimukseksi.

#### 4.2. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus

Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota, jatkuu se aina kuukauden kerrallaan yhden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi ja vuokranmaksuvelvollisuus lakanneeksi kun vuokralainen on suorittanut kohdan 4.1. mukaiset luovutustoimenpiteet.

### 5. Vuokran maksu ja vuokran maksamatta jättäminen

Ensimmäisen kuukauden vuokra ja kuukauden vuokraa vastaava vuokravakuus maksetaan vuokrasopimuksen solmimishetkellä (verkkokaupasta vuokrattu varasto) tai paikan päällä vuokrauksen yhteydessä tai viimeistään 7 päivän kuluessa sopimuksen solmimishetkestä laskua vastaan (paikan päällä tehty vuokrasopimus). Tämän jälkeen vuokra maksetaan jälkikäteen kerran kuukaudessa eräpäivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti, vuokranantajalla on oikeus periä 10 euron huomautusmaksu per huomautus sekä kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko perintäkuluineen erääntyneille vuokrillem. Mikäli erääntynyttä vuokraa ei huomautuksesta huolimatta suoriteta, vuokran perintä siirretään perintätoimiston perittäväksi. Perintäkustannukset veloitetaan vuokralaiselta. Vuokranantajalla on tällöin oikeus:

- Lukita tila toisella lukolla.
- Lisätä maksamatonta vuokraa niin kauan kunnes vuokralainen noutaa tavaransa.
- Mikäli lasku siirtyy perintään, siirtyy tilan käyttöoikeus takaisin vuokranantajalle. Jos tilassa on vuokralaisen tavaroita, siirtyy niiden omistusoikeus vuokranantajalle.
- Vuokralainen hyväksyy sen, että hänen varastoima tavaransa voidaan myydä kulujen kattamiseksi vapaaehtoisessa huutokaupassa. Vuokranantajalla on oikeus käyttää myyntitulo vuokratien ja myyntikulujen kattamiseen.

### 6. Sopimuksen siirtäminen ja voimassaolevat yhteystiedot

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tai pantata tämä sopimus kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle voimassaolevat yhteystietonsa ja niissä tapahtuneet muutokset viipymättä soittamalla numeroon 020- 719 1300, sähköpostitse [info@varastopark.fi](mailto:info@varastopark.fi) tai kirjeitse osoitteeseen Varastopark Oy, Itätuulentie 9, 06150 Porvoo.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta sillä perustella, että esimerkiksi purkukirje, irtisanomiskirje tai realisointikirje ei ole tavoittanut häntä siitä syystä, että hän ei ole ilmoittanut vuokranantajalle voimassaolevaa osoitetta. Mikäli vuokralaisen varastoima irtain tavara realisoidaan tällaisissa olosuhteissa, niin siinä tapauksessa vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia tai saada vahingonkorvausta vuokranantajalta.

### 7. Vuokran korotus

Vuokranantajalla on oikeus sopimuskauden aikana korottaa varastoista veloitettavaa vuokraa, jos muutoksesta ilmoitetaan vuokralaiselle vähintään kuukautta ennen korotuksen voimaantumista.

### 8. Sopimusrikkomukset ja muut asiat

Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tai muun sellaisen aiheuttamista välillisistä tai välittömistä vahingoista tai viivästymisistä force majeure -periaatteiden mukaisesti. Muutoin noudatetaan voimassaolevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Mikäli vuokralaisen rikkoessa pykälissä 1-8 sovittuja vuokraehtoja, vuokranantajalla on oikeus, sen lisäksi mitä pykälissä 1-8 on sovittu, sulkea kulkuoikeus ulko-oviin kulunvalvontajärjestelmästä, purkaa vuokrasopimus päättymään välittömästi, poistaa vaaraa aiheuttavat tavarat ja aineet vuokralaisen kustannuksella parhaaksi katsomaansa paikkaan sekä saada korvausta sopimusrikkomuksen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä vahingoista.